

附件 1

《建设项目总造价费用组成与分类标准》 (征求意见稿) 编制说明

一、编制背景及过程

为统一建设项目费用组成，适应建设各方工程造价管控需要，规范工程计价行为，2016 年住房和城乡建设部标准定额司印发了《关于开展工程造价费用组成专项调查的通知》（建标造函[2016]68 号）。相关任务安排，中国建设工程造价管理协会开展了《建设项目总投资费用组成》研究工作。2017 年 2 月，形成《建设项目总投资费用项目组成》（初稿）。2017 年 9 月，完成了《建设项目总投资费用项目组成》（征求意见稿），向社会广泛征求意见。2017 年至 2026 年，编制组根据反馈意见多次研究论证，对费用组成进行了多次修改完善，于 2026 年形成《建设项目总投资费用组成》（征求意见稿），再次向社会征求意见。

中国建设工程造价管理协会根据征求意见稿的反馈意见，对相关内容进行了细化和完善，形成了本标准。

二、标准的结构和主要内容

本标准分 4 章进行编制，具体包括：总则，基本规定，工程费，工程建设其他费。

各章编制具体内容如下：

1. 总则：内容为编制本标准的目的，适用范围、列项要求；
2. 基本规定：内容为建设项目总造价、建设项目造价（含税）、建设期融资费、铺底流动资金的组成；
3. 第 3 章：工程费的费用组成；
4. 第 4 章：工程建设其他费的费用组成；
5. 附录：建设项目总造价费用组成图、参考计算方法。

编制组

2026 年 6 月 15 日